



长春大学

CHANGCHUN UNIVERSITY

新校园建设工作简报

2014年第8期（总第18期）

长春大学新校园建设指挥部主办

2014年6月16日

本 期 目 录

- 学校东、西及莲花山校区整体房地资产转让项目公告在吉林长春产权交易中心网站正式发布
- 学校新校园规划设计和新校园施工图设计开标
- 省发改委召开长春大学特殊教育学院建设项目初步设计审查会议

学校东、西及莲花山校区整体房地产转让项目公告

在吉林长春产权交易中心网站正式发布

经吉林省财政厅批准，同意学校出售三个校区土地使用权及地上建筑物后，6月3日，学校东、西及莲花山校区整体房地产转让项目公告在吉林长春产权交易中心网站正式发布，标志着学校最终正式确定通过产权交易的方式转让三个校区土地、房屋、树木等资产，历时一年的资产置换前期准备工作已经全部完成，买卖双方将于6月18日完成交易。

由于学校新校园建设资金主要来源于处置三个校区土地、房屋、树木等资产，为保障新校园建设资金，2013年初至今，新校园建设指挥部资产管理部以学校资产处置利益最大化为目标，创新工作模式、探索工作方法，积极加强与政府相关职能部门的沟通、协调，努力排除工作中的难题，全力推进资产置换工作步伐，做了大量前期准备工作。由于历史遗留原因，学校三个校区资产存在诸多瑕疵，该部工作人员在接手工作时积极协调省教育厅、市国土局等部门，努力争取相关政策，解决存在的问题。为准确掌握三个校区资产情况，该部人员配合相关机构及部门对三个校区土地、房屋、树木等资产进行一一勘察、测绘，加班加点，抢时间、抢进

度，不到一个月时间完成了对校区全部资产的测绘和清查工作。一年来，学校先后接待来访企业 70 余家，与意向企业反复电话沟通、当面谈判，并通过网络、实地走访的方式对其进行考察，确保万无一失。该部人员积极争取省教育厅、财政厅等主管部门的大力支持，反复到市、区土地局、招商局、规划局咨询资产处置相关政策，到长春市土地储备中心、吉林长春产权交易中心以及成功完成资产置换的兄弟院校咨询资产处置方式及动态信息，经过反复论证、综合借鉴、权衡利弊，学校最终授权委托吉林长春产权交易中心办理三个校区土地、房屋、树木等资产转让事宜。

此次公告的正式发布，表明学校资产置换工作已完成了关键一步。待交易完成，资产管理部将全力投入到买卖双方资金转账、产权办理等后期事宜当中，为新校园建设做好资金保障工作。

学校新校园（一期工程）施工图设计开标

6月6日上午，长春大学新校园（一期工程）施工图设计招、投标项目在吉林省政务大厅开标。

本次招标由吉林省财政厅采购中心审批，采用一个集中采购任务包进行。在规定招标公示期内共有省内、外3家单位报名参加此次投标工作，经政务大厅审核，该3家投标单

位均符合投标资质要求。依据招标公告的要求及相关规定，在省纪委和省建设厅派员监督下，经过评标专家严谨、细致、公平、公正的评选，最终清华大学建筑设计研究院一举中标。

省发改委召开长春大学新校园特殊教育学院建设项目 初步设计审查会议

6月13日上午，省发改委召开长春大学新校园特殊教育学院建设项目初步设计审查会议。吉林省国家投资项目评审中心专家，清华大学建筑设计研究院代表，学校新校园建设指挥部总指挥、副校长张炳辉，副总指挥马东辉及指挥部其他成员出席。

会上，吉林省国家投资项目评审中心专家对学校特殊教育学院建设项目初步设计进行审查并提出意见，并与清华大学建筑设计研究院代表就意见进行讨论。近期清华大学设计研究院将就审查意见进行完善与修改，再次报省发改委审核，最终完成初步设计审批工作。

报送：新校园建设领导小组成员、各院（部）处（室）

长春大学新校园建设指挥部

2014年6月16日



長春大學

CHANGCHUN UNIVERSITY

新校園设计理念

和諧大氣 質朴厚重
親切便利 綠色智能
經濟適用

新校園建設工作理念

壯志偉業 清白人生
激情無限 勇于擔當